

A. Základné údaje:

1. Vyhlasovateľ súťaže

Košický samosprávny kraj
Zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
Sídlo: Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35541016
<http://vucke.sk>

2. Predmet súťaže

- 2.1. Predmetom súťaže sú nehnuteľnosti tvoriace areál bývalej Školy v prírode v meste Gelnica, časť Turzov. Ide o stavby súpisné č. 628, 629, 630, 631 (ubytovne Praha, Baník, Pionier, Prevádzková budova) a pozemky KN - C parcely č. 3946, 3947/1, 3947/2, 3947/3, 3947/4, 3947/5, 3948, 3949, 3950, 3951, 3953, 3957, 3958, 3959, 4072, (o celkovej výmere 19 522 m²) a pozemky E KN parcely č. 2009/2, 2009/8 (o celkovej výmere 509 m²) katastrálne územie Gelnica, evidované v liste vlastníctva č. 765.
- 2.2. Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 2.1. s víťazom súťaže. Pre platné uzatvorenie kúpnej zmluvy s víťazom súťaže sa vyžaduje schválenie Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja.
- 2.3. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
- 2.4. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zrušiť súťaž bez udania dôvodu.
- 2.5. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
- 2.6. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo uviesť v podmienkach zmluvy právo odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) víťaz súťaže včas nezaplatí kúpnu cenu v celej výške,
 - b) v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam z dôvodu na strane víťaza súťaže,
 - c) víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej zmluve.
- 2.7. Požadovaná minimálna kúpna cena je 169 500,- €.

3. Charakteristika predmetných nehnuteľností:

3.1 Nehnuteľnosti sa nachádzajú v Gelnici v časti Turzov, katastrálne územie Gelnica. Ide o areál bývalej školy v prírode a predtým Turzovských kúpeľov. Prístup k areálu je zabezpečený po spevnej komunikácii. Po spevnených vnútroareálových komunikáciách je zabezpečený aj prístup k jednotlivým objektom v rámci samotného areálu. V rámci areálu sú vybudované rozvody vody, elektrickej energie a kanalizácie. Rozsiahla plocha, ktorá tvorí areál, zahŕňa aj štyri objekty (v minulosti slúžiace prevažne na ubytovanie), oddychové plochy a rozľahlú vodnú plochu.

Dom súpisné číslo 628 /Baník/ na parcele č. 3946: Ide o samostatne stojaci murovaný objekt so suterénom, dvoma nadzemnými podlažiami a sedlovou strechou. Objekt je napojený na inžinierske siete, okrem plynovej prípojky. V minulosti slúžil na ubytovacie účely. V súčasnosti je v podpriemernom stavebno-technickom stave so zanedbanou údržbou. Objekt vyžaduje rekonštrukciu. Stavba je z roku 1955. Dom súpisné číslo 629 /Administratívna budova/ na parcele č. 3948: Ide o samostatne stojaci murovaný objekt so suterénom, dvoma nadzemnými podlažiami a sedlovou strechou. Objekt je napojený na inžinierske siete, okrem plynovej prípojky. V minulosti slúžil na administratívno-správne a technické účely. V súčasnosti je v podpriemernom stavebno-technickom stave so zanedbanou údržbou. Objekt vyžaduje rekonštrukciu. Pôvodná stavba je z roku 1895. Následne nasledovali prístavby v rokoch 1900, 1950, a 1955.

Dom súpisné číslo 630 /Pionier/ na parcele č. 3950: Ide o samostatne stojaci murovaný objekt bez suterénu, s dvoma nadzemnými podlažiami a sedlovou strechou. Objekt je napojený na inžinierske siete, okrem plynovej prípojky. V minulosti slúžil na ubytovacie účely. V súčasnosti je v podpriemernom stavebno-technickom stave so zanedbanou údržbou. Objekt vyžaduje rekonštrukciu. Pôvodná stavba je z roku 1895.

Dom súpisné číslo 631 /Praha/ na parcele č. 3957: Ide o samostatne stojaci murovaný objekt bez suterénu, s dvoma nadzemnými podlažiami a sedlovou strechou. Objekt je napojený na inžinierske siete, okrem plynovej prípojky. V minulosti slúžil na ubytovacie účely. V súčasnosti je v podpriemernom stavebno-technickom stave so zanedbanou údržbou. Objekt vyžaduje rekonštrukciu. Pôvodná stavba je z roku 1895.

3.2 Kúpeľný dom na parcele č. 3950 a umelé jazero na parcele 3951 boli vyhlásené za kultúrne pamiatky, na ktoré sa vzťahuje režim ochrany podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Celý areál sa nachádza v chránenom ložiskovom území. Parcela č. 3951 sa nachádza v ochrannom pásme vodárenských zdrojov (I. – III. stupeň).

3.3 Miestnu obhliadku predmetu kúpy je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 055/7268322 (Ing. Schrötterová).

3.4 Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu kúpy (list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, znalecký posudok, príp. s inými písomnosťami viažúcimi sa na predmet kúpy) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže, Odbore správy majetku (č. d. 334 a 335).

B. Pokyny na zostavenie a predkladanie súťažných návrhov:

4. Rozsah súťažného návrhu

Súťažný návrh musí obsahovať:

- a) navrhovanú výšku kúpnej ceny,
- b) navrhovaný spôsob úhrady a splatnosť kúpnej ceny,
- c) účel využitia predmetu kúpy,
- d) identifikačné údaje navrhovateľa (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, štátne občianstvo u fyzických osôb; názov, sídlo, IČO, štatutárny orgán u právnických osôb) - *v prípade, že účastníkom zmluvného vzťahu budú manželia, je potrebné uviesť identifikačné údaje oboch manželov.*

5. Povinné prílohy predkladaného súťažného návrhu:

Súťažný návrh predložený v stanovenom termíne musí obsahovať:

- a) výpis z obchodného alebo živnostenského registra, príp. iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu právnickej osoby nie starší ako 3 mesiace, v prípade ak je navrhovateľom *právnická osoba* alebo *fyzická osoba – podnikateľ*,
- b) súhlas navrhovateľa - *fyzickej osoby* so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou a následným uzavretím kúpnej zmluvy,
- c) doklad o zaplatení finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa súťaže,
- d) čestné vyhlásenie navrhovateľa – *podnikateľa*, že nemá pozastavenú podnikateľskú činnosť,
- e) vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,
- f) potvrdenie príslušného súdu, že voči navrhovateľovi - *podnikateľovi*, nie je vedené konkurzné konanie, že konkurzné konanie nebolo zastavené pre nedostatok majetku, alebo že nie je proti nemu vedené reštrukturalizačné konanie, nie staršie ako 3 mesiace alebo platné potvrdenie Úradu pre verejné obstarávanie o zapísaní do zoznamu podnikateľov podľa § 133 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- g) potvrdenie banky o finančnej spoľahlivosti klienta,
- h) základné informácie o navrhovateľovi a jeho aktivitách minimálne za obdobie posledného roka v prípade navrhovateľa, ktorým je *právnická osoba* alebo *fyzická osoba – podnikateľ*.

6. Finančná zábezpeka

6.1. Vyhlasovateľ súťaže požaduje, ako jednu z podmienok pre účasť na obchodnej verejnej súťaži, zaplatenie finančnej zábezpeky vo výške 16.950,- €, na účet vyhlasovateľa súťaže (č. účtu: 7000186513/8180, variabilný symbol: 0002252011).

6.2. Víťazovi súťaže sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny. Ostatným navrhovateľom bude finančná zábezpeka vrátená po vyhodnotení súťažných návrhov.

- 6.3. Navrhovateľ je povinný uviesť v súťažnom návrhu číslo účtu, na ktorý má byť finančná zábezpeka vrátená, v prípade neúspešného navrhovateľa. V prípade, že navrhovateľ takéto číslo účtu neuvedie, bude finančná zábezpeka vrátená na číslo účtu, z ktorého bola uhradená.
- 6.4. V prípade, že do dvoch mesiacov od schválenia predaja Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja nedôjde k uzatvoreniu zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže, alebo ak vyhlasovateľ súťaže odstúpi od zmluvy z dôvodov uvedených v bode 2.6. týchto súťažných podkladov, prepadne finančná zábezpeka poskytnutá víťazom súťaže v prospech vyhlasovateľa súťaže.

7. Predkladanie a označenie súťažného návrhu

- 7.1. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
- 7.2. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh. V prípade, že navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky návrhy tohto navrhovateľa zo súťaže vylúčené.
- 7.3. Navrhovateľ vloží návrh do samostatného obalu. Obal musí byť uzatvorený.
- 7.4. Obal musí obsahovať nasledovné údaje:
- adresu vyhlasovateľa súťaže,
 - adresu navrhovateľa,
 - označenie heslom obchodnej verejnej súťaže:
„Areál v Gelnici – Turzov, – súťaž, NEOTVÁRAŤ“.

8. Miesto a termín predkladania návrhu

- 8.1. Návrhy je potrebné doručiť do podateľne vyhlasovateľa súťaže na adresu uvedenú v článku 1 súťažných podkladov.
- 8.2. Lehota na predkladanie návrhov: (nie dátum poštovej pečiatky, ale fyzického prebratia návrhu podateľňou vyhlasovateľa).
- 8.3. Súťažný návrh predložený po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov ostáva uložený u vyhlasovateľa súťaže neotvorený s označením dátumu a hodiny prijatia. Následne bude navrhovateľovi vrátený.
- 8.4. Do súťaže bude zahrnutý len ten návrh, ktorý bol predložený v stanovenej lehote a ktorého obsah zodpovedá uverejnenému rozsahu súťažného návrhu a povinných príloh návrhu (články 4,5,6 súťažných podkladov).

9. Doplnenie, zmena a odvolanie návrhu

- 9.1. Navrhovateľ môže predložený návrh dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie návrhov.

- 9.2. Doplnenie alebo zmenu návrhu je možné vykonať vrátením pôvodného návrhu, na základe písomnej žiadosti navrhovateľa zaslanej poštou, alebo doručenou osobne navrhovateľom, alebo splnomocnenou osobou navrhovateľa, na adresu vyhlasovateľa súťaže a doručením nového návrhu.

C. Hodnotenie súťažných návrhov:

10. Otváranie a hodnotenie súťažných návrhov

- 10.1. Predložené návrhy bude hodnotiť *Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom Košického samosprávneho kraja* (ďalej len „Komisia“).
- 10.2. Otváranie obálok s predloženými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční v sídle vyhlasovateľa súťaže. Vyhlasovateľ súťaže umožní navrhovateľom zúčastniť sa na otváraní obálok s predloženými ponukami. Vyhlasovateľ súťaže uverejní zúčastneným navrhovateľom iba obchodné mená. Informáciu o termíne zasadnutia Komisie si navrhovatelia môžu vyžiadať telefonicky na tel. č. 055/7268322, 7268320, 7268214 najneskôr v lehote na predkladanie návrhov.
- 10.3. Skôr, ako komisia pristúpi k hodnoteniu návrhov, posúdi, či všetky predložené návrhy zodpovedajú stanovenému rozsahu súťažného návrhu a či obsahujú všetky povinné prílohy návrhu.
- 10.4. Do súťaže nebude zaradený návrh, ktorého obsah nebude spĺňať stanovené podmienky. Po zaradení môže komisia požiadať navrhovateľa o vysvetlenie predloženého návrhu. Nesmie však vyzvať na doplnenie návrhu ani prijať návrh na zmenu, ktorou by sa návrh zvýhodnil.
- 10.5. Komisia tiež nezaradí návrh, ktorého súčasťou sú doklady neplatné, alebo ak navrhovateľom predložené doklady alebo informácie sa ukážu ako nepravdivé.
- 10.6. Komisia na základe vyhodnotenia súťažných návrhov určí poradie súťažných návrhov.
- 10.7. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 30 dní po vyhodnotení súťažných návrhov Komisiou.
- 10.8. **Uzatvorenie kúpnej zmluvy s víťazom súťaže je podmienené schválením prevodu Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja.**